

# ÅRSRAPPORT FÖR 2025

Ramavtal 8 – Storstad Malmö

Finansiering och medfinansiering avseende ökad tillgänglighet i storstäderna samt ökat bostadsbyggande enligt Sverigeförhandlingen

Rapport 2025:1

Mars 2026



## Uppdrag och beslut

Malmö stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 8 – Storstad Malmö kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtal med tillhörande Objektavtal, undertecknat den 30 oktober 2017, är godkänt av kommunens och regionens fullmäktigeförsamlingar samt av regeringen i juni 2018.

Under 2023 godkändes Tilläggsavtal till Ramavtal avseende utbyggnaden av Malmö stads Cykelobjekt av samtliga parter. Ramavtal med tillhörande Objektavtal samt Tilläggsavtal 2023 innehåller finansiering för utbyggnad av nio kollektivtrafikobjekt, 13 cykelobjekt och åtagande om 28 550 nya bostäder.

I enlighet med Ramavtalet ska staten ansvara för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende Kollektivtrafik- och Cykelobjektens genomförande samt färdigställandet av bostäder. Av Ramavtalet framgår att staten tillsätter styrelsens ordförande och ersättare samt att respektive part utser en ordinarie ledamot och en ersättare till styrelsen.

Den årliga uppföljningen innefattar Ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl Kollektivtrafik- och Cykelsutbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, finansiering samt nyttor. Denna årsrapport är bland annat baserad på insänd redovisning från Malmö stad, Trafikverket och Region Skåne.

Denna Årsrapport 2025 godkändes i styrelsen den 6 mars 2026.

## 1. Bostadsbyggandet

Bostadsbyggandet i storstadsområdet Malmö har sedan avtalet undertecknades haft en hög takt. Under de senaste åren har effekter av den rådande konjunkturen och världsläget påverkat bostadsbyggandet och byggnadstakten har gått ner. Malmö stads samlade bostadsåtagande utgör totalt 28 550 bostäder.

Som framgår av tabellen nedan har sammantaget 23 275 bostäder blivit färdigställda fram till utgången av år 2025. Under år 2025 har totalt 1 354 bostäder färdigställts inom Kollektivtrafikobjektens influensområden. I och med årets inrapportering är 81 procent av bostadsåtagandet utfört. Därtill är ytterligare drygt 2 000 bostäder påbörjade men ännu inte färdigställda.

Kollektivtrafikobjekt	Bostads- åtagande enligt avtal	Bostäder i pågående planerings- process	Bostäder i hittills antagna detaljplaner	Påbörjade bostäder	Färdigställda bostäder	
					Totalt	Förändring från föregående år
El-MEX Linje 2	4 417	5000	973	250	1 717	373
El-buss Linje 3	1 833	500	445	546	1 635	150
El-MEX Linje 4	4 667	600	1889	53	4 686	314
El-MEX Linje 5	1 583	800	320	12	1 276	17
El-buss Linje 6	2 333	1300	3859	703	1 816	20
El-MEX Linje 8	4 667	200	1158	82	3 571	186
El-buss Linje 9	2 583	600	2234	4	2 567	0
El-MEX Linje 10	4 667	1300	2059	256	4 278	237
<b>Summa Malmö</b>	<b>26 750</b>	<b>10 300</b>	<b>12 937</b>	<b>1 906</b>	<b>21 546</b>	<b>1 297</b>
Malmöpendeln/Lomma	900	1430	342	153	829	57
Malmöpendeln/Kävlinge	900				900	
<b>Summa</b>	<b>28 550</b>	<b>11 730</b>	<b>13 279</b>	<b>2 059</b>	<b>23 275</b>	<b>1 354</b>

Inom Malmö stads bostadsåtagande utgörs 1 800 bostäder för Malmöpendeln i Lomma kommun och Kävlinge kommun. Malmö hanterar uppföljningen genom ett samverkansavtal kommunerna emellan. I Kävlinge fullgjordes bostadsåtagandet inom Malmöpendeln's influensområde under 2023. Malmö stad har kommit överens med Kävlinge om att fortsatt rapportering, utöver det överenskomna bostadsåtagande, inte behöver redovisas.

Malmö stad har under 2025 genomfört en revidering av bostädernas fördelning mellan Kollektivtrafikobjekten. Stadens reviderade fördelning har inte påverkat det totala antalet bostäder. Revideringen har medfört, i förhållande till tidigare rapportering, en differens på linjenivå samt att bostadsåtagandet för Linje 9 ännu inte färdigställts. Med årets redovisning av färdigställda bostäder fullgjordes åtagandet för MalmöExpressen Linje 4.

Bostadsåtagandet avser antalet färdigställda bostäder fr.o.m. den 30 oktober 2017 då avtalet undertecknades fram till år 2035. Malmö stad redovisar att staden under kvarvarande tid behöver färdigställa drygt 500 bostäder per år för att uppnå åtagandet.

## 2. Infrastrukturens utbyggnad

Malmö stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 8 – Storstad Malmö kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtal med tillhörande objektavtal samt tilläggsavtal avseende utbyggnaden av Malmö stads cykelobjekt innehåller finansiering för utbyggnad av nio kollektivtrafikobjekt och 13 cykelobjekt.

### Kollektivtrafikobjekten

I Ramavtal 8 – Storstad Malmö ingår utbyggnaden av nio Kollektivtrafikobjekt, varav kommunen är huvudman för åtta objekt och Trafikverket är huvudman för ett objekt.

### Malmö stads kollektivtrafikobjekt

I Malmö stads åtagande ingår utbyggnad av åtta Kollektivtrafikobjekt, varav tre är busslinjer och fem Expresslinjer i centrala Malmö.

I utbyggnaden av de åtta kollektivtrafikobjekten ingår, förutom elektrifiering och införande av stadsbusskonceptet MalmöExpressen, även åtgärder för framkomlighet, ombyggnader av bytespunkter och bussterminaler, förbättringar i stadsmiljön samt ombyggnader av gaturummen på vissa delsträckor.

Under 2025 har Malmö stad färdigställt några förstudier. Ett antal detaljprojekteringar har pågått inom olika objekt, främst utmed MalmöExpress linje 8 och MalmöExpress linje 10. Under året har både upphandling och genomförande av entreprenader pågått inom de olika objekten. Flera större och några mindre entreprenader har färdigställts främst utmed objekten MalmöExpress linje 4 och MalmöExpress linje 5 samt stadsbusslinjerna 3, 6 och 9.

Under sommaren 2025 genomförde Region Skåne en större linjenätsomläggning i Malmö. Införandet av MEX-fordon sker stegvis och har påbörjats med 18-meters fordon på MEX-linje 4. Objektet är redan elektrifierat och planeras att uppdateras med 24-meters fordon i juni 2027.

Region Skåne och Malmö stad har ett nära samarbete för att genomföra avtalade delar i Ramavtal 8 och tar ett helhetsansvar för kollektivtrafiken i Malmö.

Staden arbetar aktivt och fokuserat på att under 2026 säkerställa framdriften för leverans av infrastrukturåtgärder för MalmöExpressen 4, främst genom entreprenadarbeten. Under 2026 fortsätter planeringen genom förstudier samt detaljprojektering och etappvisa entreprenader inom samtliga objekt.

För MalmöExpressen 2 och MalmöExpressen 10 är ambitionen att genomförandeavtal mellan Malmö stad och Region Skåne ska färdigställas och utgöra underlag för beslut under 2026.

### Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2

Objektet Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 syftar till att möjliggöra halvtimmestrafik med persontåg mellan Malmö och Kävlinge under hela trafikdygnet samtidigt som

framkomligheten för godstrafiken bibehålls. Projektet möjliggör även nya resandestationer i Flädie och Alnarp, vilket också genomförs inom ramen för projektet med utökad finansiering från Lomma kommun.

Järnvägsplanen för Flädie vann laga kraft den 4 december 2025. För järnvägsplanen för Alnarp har fördjupad dialog ägt rum under våren 2025. Järnvägsplanen för Alnarp vann laga kraft den 6 januari 2026.

Parallellt arbetar Trafikverket med att ta fram förfrågningsunderlag för totalentreprenad, samt genomförandeavtal för stationerna i Flädie och Alnarp tillsammans med Lomma kommun.

#### Cykelobjekten

Ramavtalet inklusive Tilläggsavtal 2023 innebär utbyggnad av 13 Cykelobjekt i centrala Malmö. Cykelobjekten planeras genomförs parallellt och integrerat med kollektivtrafikobjekten, eftersom investeringarna sammanfaller geografiskt.

Under 2025 färdigställdes Cykelobjekt nr 7, cykelbana på kollektivtrafikbro över Varvsbassängen den sk Styrmansbron.

### **3. Finansiering och ekonomi**

Enligt Ramavtal 8 uppgår partsgemensamma projektmedel om 3,4 miljarder kronor för de åtta kollektivtrafikobjekten och Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2. Samtliga belopp är i prisnivå januari 2016 och ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI).

För Kollektivtrafikobjektet Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 tecknade Trafikverket, Region Skåne, Malmö stad, Lomma kommun och Kävlinge kommun under 2019, i enlighet med punkt 4.2 i Objektavtalet, ett Medfinansierings- och samverkansavtal, som reglerar eventuella tillkommande kostnader för Objektet. Under 2023 aviserade Trafikverket att Malmöpendeln prognostiseras till en kostnad om 295 miljoner kronor i 2016 års prisnivå, vilket innebar en ökning jämfört med Ramavtalets finansiering om 200 miljoner kronor. Fördelning av kostnadsökningen har skett i enlighet med Trafikverkets och kommunernas Medfinansierings- och samverkansavtal och är särredovisad i justerad betalplan under 2023.

Malmö stad fakturerar enligt betalplan för Kollektivtrafikobjekten och för det större cykelobjektet. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i syfte att undvika överlikviditet. Fakturering för de mindre Cykelobjekten sker när de är färdigställda och godkända.

#### Utfall och fakturering av kollektivtrafikobjekten

Sammanlagt har 994,2 miljoner kronor upparbetats för de nio objekten för Ramavtal 8, varav 50,9 miljoner för Malmöpendeln och 943,3 miljoner för Malmös kollektivtrafikobjekt. Kostnader per objekt framgår i tabellen nedan.

KOLLEKTIVTRAFIK Ekonomisk redovisning (mnkr)		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Objekt	Total kostnad enligt avtal <sup>1)</sup>	Utfall kostnader	Fakturerat/bokfört staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>	Utfall kostnader	Fakturerat/bokfört staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>
El-MEX Linje 2	530,0	61,8	23,3	4,6	18,9	9,8	2,5
EL-Buss Linje 3	220,0	28,4	4,8	1,1	1,7	1,9	0,5
EL-MEX Linje 4	560,0	554,5	213,8	49,4	216,1	90,0	22,6
EL-MEX Linje 5	190,0	70,6	31,3	6,4	3,7	1,8	0,5
El-Buss linje 6	280,0	40,4	25,1	5,6	3,7	5,4	1,3
El-MEX Linje 8	560,0	100,8	31,5	6,3	44,4	12,0	3,0
EL-Buss linje 9	310,0	25,4	20,8	4,4	11,7	7,0	1,8
EL-MEX linje 10	560,0	61,5	57,0	8,5	9,6	12,2	3,1
Lommabanan E2/ Malmöpendeln	200,0	50,9	15,4	3,4	13,3	13,3	3,3
Summa	3 410,0	994,2	422,9	89,8	322,9	153,3	38,5

1) Totalbelopp enligt avtalad prisnivå

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

Under 2025 uppgick Trafikverkets upparbetade kostnader för Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 till 13,3 miljoner kronor. Malmö stads upparbetade kostnader för kollektivtrafikobjekten uppgick till cirka 309,6 miljoner kronor under år 2025. Dessa består bland annat av kostnader för personal, utredningar, samt entreprenad.

### Utfall och fakturering av Cykelobjekten

Planering av Cykelobjekten sker parallellt i stråken med kollektivobjekten. Under 2025 har Malmö fakturerat Trafikverket 18 miljoner kronor för de större objekt som erhåller medfinansiering från staten under byggtiden.

Ekonomisk redovisning (mnkr)		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Objekt	Total kostnad enligt avtal <sup>1)</sup>	Ackumulerat utfall <sup>2)</sup>	Fakturerat staten ink KPI <sup>3)</sup>	varav KPI <sup>3)</sup>	Utfall under året <sup>2)</sup>	Fakturerat staten ink KPI <sup>3)</sup>	varav KPI <sup>3)</sup>
14 objekt	573,0	36,5	22,8	5,6	27,3	18,0	4,5

1) Totalbelopp enligt avtalad prisnivå

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

### Kostnadsuppföljning och riskhantering

Trafikverkets bedömning är att Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2 kommer att öppna för trafik i december 2027, under förutsättning att entreprenadupphandlingen inte överklagas.

För Malmös kollektivtrafikobjekt arbetar Malmö kontinuerligt med kostnadsuppföljning i de olika projekten. Riskhantering sker både på projektnivå och på en mer övergripande nivå. Risker som följs på en övergripande nivå är exempelvis konjunkturläge, inflationsökning och stigande råvarupriser, kompetens- och resurstillgång inom branschen, entreprenörstillgång, överklagande av upphandlingar och detaljplaner samt ökade råvarukostnader. Vanligt förekommande tidsrisker på projektnivå är exempelvis miljöföroreningar i mark samt myndighets- och överklagande processer.

Malmö stad rapporterar att för MalmöExpress linje 2 finns risk att trafikstart behöver senareläggas på grund av fördröjda planprocesser och det rådande läget på bostadsmarknaden. Risken föreligger till följd av att utbyggnaden av infrastruktur genomförs samordnat med exploateringsprojekt (Nyhamnen) samt att denna risk även påverkar Cykelobjekt Nyhamn (nr 9).

#### **4. Tidplan**

För Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 har tidplanen inklusive trafikstart justerats genom styrelsebeslut i förhållande till Ramavtalet. Gällande tidplan för trafikstart är december 2027.

För Malmö stads Kollektivtrafikobjekten har tidplanerna för trafikstart justerats genom styrelsebeslut i förhållande till Ramavtalet. Gällande trafikstarter för respektive linje är enligt nedan:

- Malmö Express Linje 2 år 2033
- Malmö Express Linje 4 år 2033
- Malmö Express Linje 5 år 2030
- Malmö Express Linje 8 år 2033
- Malmö Express Linje 10 år 2032
- Buss Linje 3 år 2033
- Buss Linje 6 år 2033
- Buss Linje 9 år 2033

Under 2026 planeras tidplanen för genomförandet av cykelobjekten att justeras för att stämma överens med kollektivtrafikobjektens tidplaner.

#### **5. Stadsbyggande och samhällsnyttor**

Malmö har haft en stark befolkningstillväxt och förväntas ha det även i framtiden. Likaså har resandet inom, samt till och från staden ökat. Kollektivtrafikobjekten i Malmö förväntas generera ökade restidsnyttor, vilket skapar förutsättningar att behålla dagens restider även i framtiden, trots ett ökat resande. Till följd av investeringen i ny infrastruktur kan kapaciteten i kollektivtrafiksystemet bibehållas och på vissa linjer delvis förbättras.

Malmö stad har under de år som gått sedan Ramavtalet undertecknades haft en mycket hög exploateringstakt. Resultatet av god planberedskap och ett gynnsamt marknadsläge har gjort att det fram till och med år 2023 färdigställts drygt 3 000 bostäder per år i Malmö. Under 2024 och 2025 rapporteras en tydlig nedgång i bostadsbyggandet.

Malmö stad rapporterar att världsläget och ekonomin har tillsammans förändrat förutsättningarna för bostadsbyggandet under de senaste åren. Som följd av detta har Malmö stad noterat ett fortsatt minskat inflöde av planansökningar och bygglov under 2025. Ökade kostnader för såväl byggaktörer som konsumenter har påverkat byggsektorn. Konsekvenserna av världsläget och konjunkturen bedöms medföra att färre bostäder färdigställs under ett antal år framöver.

Malmö stad redovisar att bostadsbyggandet i Lomma kommun har uppgått till 57 bostäder under 2025. Under kommande 10-årsperiod bedömer Lomma kommun att bostadsbyggandet kommer att omfatta cirka 100 – 150 bostäder per år även om byggtakt blir lägre de närmsta åren. För närvarande pågår byggnation av 153 bostäder.

Kävlinge kommun har sedan år 2024 fullgjort sitt bostadsåtagande om 900 bostäder.

Malmö stad och Region Skåne analyserade 2017 det samhällsekonomiska värdet av den förändrade restiden för prognosåret 2035. Uppföljningsanalyser av bland annat restidsnyttor till följd av ramavtalets storstadssatsningar kommer framgent att genomföras.

Skånetrafiken mäter kontinuerligt kundnöjdheten för stadsbusstrafiken. Under 2025 uppgick kundnöjdheten i Malmö till 62 procent, vilket var ungefär samma utfall som för period 2024. Skånetrafiken följer också nöjdheten med den senaste resan. För Malmö stadstrafik 2025 var denna siffra 74 procent, och även denna var samma som under 2024. Dessa mätningar avser inte enbart busslinjer inom ramavtalet utan avser all stadsbusstrafik i Malmö. En av de starkaste drivkrafterna för kundnöjdheten är tilliten till att komma fram i tid. Punktligheten i Malmö var 75 procent under 2025, vilket innebar en minskning med 6 procentenheter från 2024. Punktligheten påverkas starkt av framkomligheten. Det har varit betydande framkomlighetsutmaningar i Malmö hela året, till följd av många ombyggnationer, exempelvis vid knutpunkterna Värnhem och Malmö C.

Trafikverket har bedömt att Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 ger nyttor i form av förbättrade regionala kollektivtrafik- och pendlingsmöjligheter i västra Skåne. Vidare bedöms objektet ge nationell och regional nytta genom att utvecklingsmöjligheter för godstrafiken säkerställs samt att det nationella järnvägsnätet och regionala vägnätet avlastas. Därtill kan nationell, regional och lokal nytta skapas och bidra till ett mer miljöanpassat och hållbart transportsystem. Förutsättningar för ökad bostadsbebyggelse i stationsnära lägen skapas och kan bidra till en ökad attraktivitet i och med möjligheter till nya stationer samt ett mer miljöanpassat resande med kollektivtrafik.

Trafikverket har under planeringsskedet för Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 och för stationerna i Alnarp och Flädie genomfört beräkningar av den samhällsekonomiska nyttan inklusive övriga icke beräkningsbara nyttor i form av en samlad effektbedömning.

Ramavtalet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i det växande Malmö med omnejd. Investeringarna ska ses som ett paket av åtgärder. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsbyggande i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande. Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinsterna ytterligare.

## **6. Tilläggsavtal och väsentliga beslut**

Den 11 juni beslutade styrelsen om justerad betalplan för Malmöpendeln – etapp 2.



Den 1 oktober beslutade styrelsen om justerade betalplaner för Malmö stads åtta Kollektivtrafikobjekt samt om Statusrapport avseende Kollektivtrafikobjektens respektive standard och effekt.

Sammanställning av tidigare väsentliga beslut

- 2023-11-29 Justerade betalplaner för Malmö Kollektivtrafikobjekt samt Cykelobjekt.
- 2023-10-05 Justerad betalplan för Kollektivtrafikobjekt Malmöpendeln – etapp 2
- 2023-06-07 Tilläggsavtal Cykelobjekt omfattande att ett Cykelobjekt reglerades ut ur och fyra Cykelobjekt gavs justerade sträckningar
- 2022-12-07 Justerad betalplan för Malmö stads Cykelobjekt
- 2021-09-22 Justerad samlad betalplan för Malmös Kollektivtrafikobjekt
- 2021-06-16 Justerad betalplan för Kollektivtrafikobjekt Malmöpendeln – etapp 2
- 2019-11-26 Justerad tid- och betalplan för Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2.

SEKRETARIATET FÖR UPPFÖLJNING  
AV STOCKHOLMSFÖRHANDLINGEN OCH  
SVERIGEFÖRHANDLINGENS STORSTADSAVTAL

c/o Trafikverket  
172 90 Sundbyberg

Besöksadress: Solna Strandväg 98

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243-795 90

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)